



DER REPORT 2023

Sonderheft der **WIRTSCHAFTS
NACHRICHTEN**

Standortentwicklung, Gewerbegrundstücke & Gewerbe- und Büroflächen

GEWERBEFLÄCHEN IMMOBILIEN



Gewerbe- immobilien im Blickwinkel

DIE LAGE EINES UNTERNEHMENS
ALS ENTSCHEIDENDER ERFOLGSFAKTOR

MEDIADATEN 2023

KOMPLETTLÖSUNGEN

Die interessantesten Anbieter im gewerblichen Sektor

ÖSTERREICHS ANGEBOT

an Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien - von der Industriehalle bis zum gehobenen Bürosegment

GEWERBEGEBIETE IN ÖSTERREICH

Entwicklung, Struktur, Synergien und Wirtschaftsintegration

DIGITALISIERUNG

Welche Möglichkeiten erschließen sich durch Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft - vom Finden des richtigen Objekts bis zur digitalisierten Hausverwaltung

NACHGEFRAGTE REGIONEN

für die Betriebsansiedlung - Bundesländer im Innovations-Check

KOSTEN UND FÖRDERUNGEN

Von Infrastruktur- und Anschlusskosten bis hin zu den innovativsten Fördermöglichkeiten und -regionen

AUFLAGE
41.800

ERSCHEINUNGSTERMINE:

14.6.2023

ANZEIGENSCHLUSS:

2.6.2023

Die Betriebsansiedlung entscheidet oft über Erfolg oder Misserfolg eines Unternehmens. Die richtige Standortwahl bietet Wachstumschancen durch erhöhte Wirtschaftskraft in der Region und schafft zusätzliche Arbeitsplätze. Durch Förderungen und Finanzierungsmaßnahmen kommt es zu Kostenerleichterungen und Synergien. Wir brechen alle relevanten Faktoren und Angebote auf Bundeslandebene herunter und zeigt die Regionen mit den interessantesten Grundstücken, Ge-

werbe- und Büroflächen auf. Unter anderem werden die folgenden Themen ausführlich behandelt: • **Gewerbegebiete in Österreich** • **Immobilienmarkt in Österreich** • **Synergien & Wirtschaftsintegration** • **Kosten & Förderungen** • **Attraktivität der Regionen** • **Betriebsansiedlung & Standortwahl** • **Breitband Standortvorteil** • **Komplettlösungen im gewerblichen Sektor** • **Kleinbüro bis Industriehalle: Die Anbieter** • **Trends im Bauwesen, Bauwirtschaft** • **Industrieparkmanagement** • **Anlegerprojekte**

Auflage und Verbreitung Als integraler Bestandteil der Wirtschaftsnachrichten erreicht dieser Report die hochkarätige Zielgruppe der Entscheidungsträger der Wirtschaft: Vorstände und Direktoren, Geschäftsführer, Unternehmer und Meinungsbildner. Das bewährte Vertriebssystem der Wirtschaftsnachrichten garantiert dabei eine ÖAK- und LAE-geprüfte Auflage, exakte Adresswartung und adressierte Postzustellung in Kombination mit dem Vertrieb über Lesezirkel, mittels Großabos, Kundenexemplaren sowie auf Veranstaltungen und Messen.

Druckauflage* **41.800** Exemplare
Wirtschaftsnachrichten Donauraum* **17.400** Exemplare
Wirtschaftsnachrichten West* **10.800** Exemplare
Wirtschaftsnachrichten Süd* **13.600** Exemplare
Verbreitete Auflage **41.694** Exemplare



*) lt. ÖAK 1. HJ 2022

ANZEIGENPREISE* UND -FORMATE**

1/1 Seite 4c € **11.730,-**

1/2 Seite 4c € **6.690,-**

1/3 Seite 4c € **5.090,-**

1/4 Seite 4c € **3.750,-**

Druckformate, Datenanlieferung

Digital, vierfarbig (CMYK), 60er Raster. Bereitstellung eines druck-optimierten PDF per E-Mail an Mag. Michaela Falkenberg, falkenberg@euromedien.at. Bei abfallenden Formaten bitten wir um Berücksichtigung einer Beschnittzugabe von mindestens 3 mm an allen Seiten. Weitere Informationen zu möglichen Sonderwerbeformen erhalten Sie auf Anfrage - **Telefon: +43(0)316/834020-40.**

*) Anzeigenpreise verstehen sich exklusive 5 % Werbeabgabe und 20 % Mehrwertsteuer

**) Alle Formatangaben in Millimeter

	HOCH Satzspiegel: 175 x 250 Abfallend: 210 x 280
	QUER Satzspiegel: 380 x 122,5 Abfallend: 420 x 137,5

	HOCH Satzspiegel: 85 x 250 Abfallend: 105 x 280
	QUER Satzspiegel: 175 x 122,5 Abfallend: 210 x 137,5

	HOCH Satzspiegel: 55 x 250 Abfallend: 75 x 280
	QUER Satzspiegel: 175 x 80 Abfallend: 210 x 95

	HOCH Satzspiegel: 85 x 122,5 Abfallend: 105 x 137,5
	QUER Satzspiegel: 175 x 60 Abfallend: 210 x 75



DER REPORT 2023

Sonderheft der **WIRTSCHAFTS
NACHRICHTEN**

Standortentwicklung, Gewerbegrundstücke & Gewerbe- und Büroflächen

GEWERBEFLÄCHEN IMMOBILIEN

DAS TEAM ÖSTERREICHWEIT



Wolfgang Hasenhütl
Geschäftsführer, Herausgeber
(+43) 0316/834020
(+43) 0664/1009676
hasenhuetl@euromedien.at



Mag. Barbara Steiner
Prokuristin, Verkaufsleitung
(+43) 0316/834020-21
(+43) 0664/8406045
steiner@euromedien.at



Mag. Harald Mühlecker
Regionalleiter West & Donauraum
(+43) 0732/781282
(+43) 0664/8406046
muehlecker@euromedien.at



Fotos: iStock.com/Rich Townsend, alienforce

WIRTSCHAFTS NACHRICHTEN

WWW.WIRTSCHAFTS-NACHRICHTEN.COM

STEIERMARK & KÄRNTEN

8010 Graz, Theodor-Körner-Straße 120a
Telefon: 0316/834020
Telefax: 0316/834020-10

OBERÖSTERREICH

4020 Linz, Lederergasse 32
Telefon: 0732/781282
Telefax: 0732/781282-4

WIEN, NIEDERÖSTERREICH & BURGENLAND

1060 Wien, Liniengasse 2a Top 5
Telefon: 01/2127440

SALZBURG, TIROL & VORARLBERG ILSE LIPP

5600 St. Johann/Pg.
Rettensteinweg 31

steiermark@euromedien.at, kaernten@euromedien.at, ooe@euromedien.at, wien@euromedien.at, noe@euromedien.at, burgenland@euromedien.at, salzburg@euromedien.at, tirol@euromedien.at, vorarlberg@euromedien.at

